



AZIENDA PER IL DIRITTO  
ALLO STUDIO UNIVERSITARIO  
DELLA  
REGIONE CAMPANIA

Ai seguenti Enti:

**Comune di Baronissi**

*Pianificazione e gestione del territorio*

[prot.comune.baronissi.sa@pec.it](mailto:prot.comune.baronissi.sa@pec.it)

**Provincia di Salerno**

*Servizio Pareri e Controlli in materia di governo del territorio*

[archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it](mailto:archiviogenerale@pec.provincia.salerno.it)

**Comando dei Vigili del Fuoco di Salerno**

[com.salerno@cert.vigilfuoco.it](mailto:com.salerno@cert.vigilfuoco.it)

**Azienda Sanitaria Locale di Salerno**

Distretto sanitario n.67 – Mercato San Severino

[ds67@pec.aslsalerno.it](mailto:ds67@pec.aslsalerno.it)

**Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio di Salerno e Avelino**

[sabap-sa@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-sa@pec.cultura.gov.it)

**UOD Genio civile di Salerno**

[uod.501807@pec.regione.campania.it](mailto:uod.501807@pec.regione.campania.it)

**ARPA Campania**

*Dipartimento provinciale di Napoli*

[arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it](mailto:arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it)

**Autorità di Bacino**

*All'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale*

[protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it](mailto:protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it)

**GORI SpA**

[protocollo@cert.goriacqua.com](mailto:protocollo@cert.goriacqua.com)

E p.c.:

**Regione Campania**

*Direzione Generale Università, Ricerca, Innovazione*

[dg.501000@pec.regione.campania.it](mailto:dg.501000@pec.regione.campania.it)

**Università degli Studi di Salerno**

[ammicent@pec.unisa.it](mailto:ammicent@pec.unisa.it)

**Oggetto:** Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. e dell'art. 38 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36

**Intervento:** Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi (SA)

**Soggetto proponente:** Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania

L'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania, Ente pubblico strumentale della stessa Regione Campania, ha necessità di indire una conferenza dei servizi per acquisire i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati da parte degli Enti in indirizzo, ai fini dell'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi*.

L'immobile sorge su suolo di proprietà dell'Università degli Studi di Salerno, la quale lo ha concesso, ad uso gratuito, all'Opera Universitaria (oggi Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania) con atti del Consiglio di amministrazione dell'Università del 21 dicembre 1977 e del 12 marzo 1984; è in fase di perfezionamento un nuovo contratto di concessione gratuita trentennale di diritto di superficie tra l'Università degli Studi di Salerno e l'Azienda.

L'immobile fu costruito dall'Opera Universitaria con Concessione n. 60/1977 (protocollo n. 4696).

L'Azienda, al fine di ristrutturare e adeguare strutturalmente l'immobile per destinarlo a Mensa universitaria e sede di uffici, ha redatto un Progetto di fattibilità tecnico economica (protocollo n. 7993 del 11 luglio 2024) ai sensi del nuovo Codice dei contratti, unitamente alla Società Arethusa S.r.l., in qualità di affidataria del servizio di progettazione strutturale, impiantistica e coordinata.

Il PFTE, una volta approvato, verrà posto a base di gara di un appalto integrato, da bandire ai sensi dell'art. 44 del D. Lgs. 36/2023.

L'intervento di ristrutturazione edilizia non modifica la destinazione d'uso prevalente esistente dell'immobile e non costituisce variante allo strumento urbanistico vigente.

A tal fine, l'Azienda per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Campania

## INDICE

la Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del combinato disposto dell'art. 14-bis della L. 7 agosto 1990, n. 241, dell'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, nonché dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, ai fini dell'approvazione del Progetto di fattibilità tecnico economica relativo all'intervento di *Ristrutturazione edilizia della Mensa universitaria nel Campus di Baronissi*, finalizzata ad ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni o altri atti di assenso, comunque denominati, invitando a parteciparvi le Amministrazioni/Enti in indirizzo.

Pertanto,

## COMUNICA

- a) che l'Ufficio competente è il Servizio Tecnico dell'Azienda per il diritto allo studio universitario della Regione Campania;
- b) che il domicilio digitale dell'Azienda è [adisurc@pec.it](mailto:adisurc@pec.it), al quale indirizzare ogni atto e comunicazione;
- c) che la Responsabile del Procedimento è l'arch. Iolanda Catalano ([icatalano@adisurcampania.it](mailto:icatalano@adisurcampania.it), 081 7603 270 per ulteriori informazioni e chiarimenti);
- d) che la documentazione tecnica/amministrativa è scaricabile al seguente link: [mensa Campus di Baronissi](#)
- e) che il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, Legge n. 214/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati

in documenti già in possesso dell'Amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche Amministrazioni è di **15 giorni** dalla presente indizione;

- f) che, per le motivazioni di urgenza legate alla necessità di dotare il Campus di Baronissi di una Mensa che soddisfi le esigenze dell'utenza universitaria e l'Azienda di uffici per il personale, le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza entro il termine perentorio di **45 giorni** dalla ricezione della presente comunicazione, ai sensi dell'art. 13 comma 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120 nel testo vigente, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento;
- g) che, ai sensi dell'articolo 9 della Legge n. 241/1990, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, ha facoltà di presentare osservazioni scritte utilizzando l'indirizzo pec dell'Amministrazione procedente sopra riportato.

Ai sensi dell'art. 14-bis comma 3 della Legge n. 241/1990, i soggetti in indirizzo sono chiamati a rendere le proprie determinazioni opportunamente motivate. In caso di dissenso, le motivazioni dovranno altresì indicare le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso in modo chiaro ed analitico, specificando se le stesse sono relative ad un vincolo normativo o derivate da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico.

La mancata comunicazione della determinazione entro il termine perentorio come definito nella presente indizione, ovvero, la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3 del citato articolo, equivalgono, ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 11 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, ad assenso senza condizioni.

Scaduto il termine entro il quale le Amministrazioni devono rendere le proprie determinazioni, questa Azienda adotterà il provvedimento conclusivo ai sensi del combinato disposto dell'art. 14/bis comma 5 della Legge n. 241/1990 e dell'art. 38 comma 10 del Decreto Legislativo 36 del 31 marzo 2023.

Ringraziando per la collaborazione, invio distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Paolo Vicini